

MODICUS GRADNJA j.d.o.o.
za građenje, MBS: 030284026, OIB: 23207091775

Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-631/2025

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika, te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad imovinom stečajnog dužnika

1. OPĆI PODACI

MBS: 030284026
OIB: 23207091775
Sjedište/adresa: Osijek (Grad Osijek), Vijenac Ivana Meštrovića 86
Adresa elektroničke pošte: ModicusGradnja@gmail.com
Temeljni kapital: 1,00 euro
Pravni oblik: jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću
Pretežita djelatnost: 43.11.0, Uklanjanje građevina

Osnivači/članovi društva
MATEJ PAVLOVIĆ, OIB: 87384484634 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Putine 7A
- jedini član j.d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje
MATEJ PAVLOVIĆ, OIB: 87384484634 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Putine 7A
- direktor
- zastupa samostalno i neograničeno

Osnivački akt: Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 28.11.2023.

Evidencijske djelatnosti: projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja

1.3 Podnositelj zahtjeva/prijedloga za otvaranje stečajnog postupka

Naziv predlagatelja: Financijska agencija
Datum podnošenja prijedloga: 24.11.2025.godine

1.4 Rješenjem suda određene su mjere (da/ne):

DA

Odredene mjere:

2. SVRHA IZVJEŠĆA

Svrha ovog izvješća je:

1. Utvrditi postojanje/nepostojanje stečajnog razloga
2. Utvrditi da li postoji imovina dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka
3. dostaviti izvješće o imovini stečajnog dužnika, a
4. posebno se izjasniti da li je bilo kakvog otuđenja imovine dužnika u rokovima za pobijanje pravnih radnji,
5. da li je bilo kakvih zajmova dužnika koji nisu vraćeni i prema kome
6. te je li imovina dužnika dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka,
7. da li postoje razlozi za izricanje mjera raspolaganja te o eventualnim tražbinama koje nisu naplaćene, kao
8. ispitati stanje zajmova i novčanih potraživanja, u roku od 15 (petnaest) dana.

3. PODUZETE RADNJE

3.1 Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

1. Upućen dopis odgovornoj osobi Dužnika za dostavu podataka
2. Upućen dopis Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje za dostavu podataka o radnicima
3. Upućen dopis Stanici za pregled vozila za dostavu podataka o vlasništvu vozila
4. Upućen dopis zemljišnoknjižnom odjelu za dostavu podataka o vlasništvu nekretnina
5. Upućen dopis FINA-i za dostavu podataka o stanju blokade Dužnika
6. Izvršen je uvid u objavljene godišnje financijske izvještaje
7. Sastavljen predračun troškova stečajnog postupka
8. Upućen dopis Poreznoj upravi za dostavu podataka o prometu nekretnina

4. UTVRĐENO ČINJENJIČNO STANJE

4.1 Blokada računa:

Iznos neizvršenih evidentiranih osnova za naplatu:

Na dan 12.12.2025. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 140 dana, u ukupnom iznosu od 4.318,81 eura, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINA-e za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima dužnika.

Trajanje blokade: neprekinuto razdoblje od 140 dana.

Podaci o blokadi računa utvrđeni iz potvrde FINA-e.

4.2 Imovina Dužnika

Radnje poduzete u svrhu utvrđivanja imovine Dužnika su :
Pribava knjigovodstvene dokumentacije.

4.2.1 Knjigovodstvena dokumentacija

4.2.1.1 Objavljeni su godišnji financijski izvještaji zadnje za:
2024. godinu

AKTIVA

II. POTRAŽIVANJA, 546,10

III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA, 17.590,71

IV. NOVAC U BANCII I BLAGAJNI, 100,00

UKUPNO AKTIVA: 18.236,81

Od odgovorne osobe zatražene su informacije o činjeničnom stanju iskazanom u bruto bilanci .

4.3. Informacije od odgovorne osobe Dužnika

Odgovorna osoba nije dostavila prokazni popis imovine dužnika sukladno pisanom pozivu, a telefonski kontakt nije uspostavljen.

4.4. Kategorije imovine:

4.4.1 Nekretnine u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik nekretnina (da/ne):
NE

4.4.2 Vozila u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila (da/ne):
NE

4.4.2 Ostala imovina Dužnika:

Podaci o ostaloj imovini utvrđeni su prema:

Dostupnim informacijama Financijske agencije, GFI-POD za 2024 godinu, godišnja financijska izvješća

Obrazloženje:

Obzirom na dostupne podatke u javnim registrima i činjenice da se radi o financijskoj imovini , te da do pisanja izvješća zakonski zastupnik nije sudu podnio prokazni popis imovine, može se zaključiti da ne postoji imovina kojom bi se pokrili troškovi stečajnog postupka.

4.5 Radnici

Broj radnika prijavljenih kod dužnika:

Zakonski zastupnik je jedina prijavljena osoba.

5. POSTOJANJE STEČAJNOG RAZLOGA

Da li postoji stečajni razlog (da/ne):

DA

Stečajni razlog:

Nesposobnost za plaćanje

Obrazloženje:

Postojanje neizvršenih evidentiranih osnova za plaćanje potvrđuje da kod dužnika postoji nesposobnost za plaćanje dospjelih obveza.

6. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

6.1 Predvidivi troškovi stečajnog postupka iznose:

- ishođenja i održavanja digitalnih certifikata, 57,00
- otvaranja, naknade za vođenje računa i platne usluge, te zatvaranja žiro računa , 80,00
- knjigovodstvene usluge , 800,00

Sveukupno : 937,00 EUR

Napomena:

Navedeni troškovi predstavljaju troškove radnji/postupaka koje se nužno poduzimaju u stečajnom postupku u razdoblju od 6 - 8 mjeseci od dana otvaranja stečajnog postupka, te isti ne predstavljaju konačni obračun i ukupni iznos troškova budući da u trenutku sastavljanja ovog Izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti koje će sve i kakve radnje biti potrebno poduzeti, odnosno koliki će troškovi nastati slijedom poduzimanja istih.

6.2 Nagrada za rad stečajnog upravitelja:

Određena prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima

7. DOSTATNOST IMOVINE ZA POKRIĆE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Utvrđena imovina dostatne je vrijednosti za pokriće troškova stečajnog postupka (da/ne):

NE

8. ZAKLJUČAK:

Kako proizlazi iz ranije navedenih podataka i utvrđenja, kod Dužnika postoji stečajni razlog, i to nesposobnost za plaćanje opisan u članku 6. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, 36/22). Utvrđena imovina Dužnika nije dostatna je za pokriće troškova stečajnog postupka.

PRIJEDLOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:

Na temelju ranije navedenog predlaže se:

donošenje rješenja o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

TROŠKOVI PRETHODNOG POSTUPKA:

Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja:

Određena prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima

Privremeni stečajni upravitelj

Mirjana Zuzija